

(NBR 12.721:2006 - CUB 2006) - Abril/2019

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Abril/2019**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

VALORES EM R\$/m²**PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS**

PADRÃO BAIXO		
R-1	1.277,58	0,03%
PP-4	1.153,48	0,41%
R-8	1.093,84	0,39%
PIS	857,74	0,33%

PADRÃO NORMAL		
R-1	1.542,38	-0,04%
PP-4	1.461,16	0,15%
R-8	1.261,45	0,16%
R-16	1.221,17	0,22%

PADRÃO ALTO		
R-1	1.854,47	0,07%
R-8	1.486,93	0,27%
R-16	1.603,77	0,22%

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL		
CAL-8	1.456,41	0,15%
CSL-8	1.264,74	0,07%
CSL-16	1.682,47	0,11%

PADRÃO ALTO		
CAL-8	1.535,54	0,18%
CSL-8	1.359,01	0,13%
CSL-16	1.807,14	0,15%

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

RP1Q	1.320,55	-0,06%
GI	692,36	-0,35%

Número Índice: Projeto-padrão R8-N (Abril/2019)

Número índice: 224,184 (Base Fev/2007 = 100)

Variação Global: 0,16%